

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Шахтера д.28**

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 269.8 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1744.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
253878.36	860732.40	764919.48	0	40381.56	0	55431.36

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.	ремонт	
856314.23	856314.23	0	99.49	783523.61	679950.73	103572.9	326668.98
Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт		Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на сумму 1 480 535.00руб. Строй контроль на сумму 31683.35руб.				Задолж-ть населения по оплате
283856.51	540491.40						220756.44
Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода	
			Всего	капитальный ремонт	Оплата по рассрочке		
603591.47	603591.47	111.67	1232218.4	1232218.35		100610.50	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	104933.76
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18928.86
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	136155.06
4	Уборка мест общего пользования, руб.	69696.98
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44943.93
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	36401.63
7	Расходы по управлению МКД, руб.	173077.59
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	40381.56
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	55431.36
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	103572.88

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Шахтера д. 28**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	54.97452	10239	54.97452	10348.94904
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	27.48726	9137.1672	27.48726	9192.14172
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1187.52	38741.34	1280.46	41209.32
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	27.48726	9137.1672	27.48726	9192.14172
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	1479.48	43584.54	1538.04	46602.06
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	2667	82325.88	2818.5	87811.38
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-32380.02	0	-32380.02
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	49945.86	0	49945.86
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-8035.32	0	-8035.32

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД**

**за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Шахтёра д.28**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	10321.88	3	30965.64	3	30965.64
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	11454.38	9	103089.42	9	103089.42
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	8089.25	3	24267.75	3	24267.75
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	8962.89	9	80666.01	9	80666.01
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	2200.28	3	6600.84	3	6600.84
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	2426.78	9	21841.02	9	21841.02
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1456.07	3	4368.21	3	4368.21
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	1617.85	9	14560.65	9	14560.65
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка	мин	50.00	5	250.00	5.00	250.00
10	Проверка вентиляции	шт	100.00	210	21000.00	210.00	21000.00
11	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м <sup>2</sup>	686.30	3.89	2669.71	3.89	2669.71
12	Дератизация	м <sup>2</sup>	686.30	2.2	1509.86	2.20	1509.86
13	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	37	1850	37	1850

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Шахтёра д.28**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подвал	заявление	7336.28	01.02.2025г	28.02.2025г	№32 февраль 2025г (Чудаков)
2	Ремонт отопления, кв.38,41	заявление	6402.81	01.03.2025г.	31.03.2025г.	№21 март 2025г. (Хабарова Г.Н.)
3	Установка датчика движения, подъезд №3	заявление	3879.46	01.05.2025г.	31.05.2025г	№2 май 2025г.(Лукин В.Н.)
4	Ремонт ХВС, кв.51, подвал	заявление	7378.35	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№17 декабрь 2025г (Кудашева Е.А.)
5	Ремонт отопления, кв.35	заявление	7412.53	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№7 декабрь 2025г (Решеткова В.Д.)
6	Ремонт отопления, кв.57,61	заявление	6166.11	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№13 декабрь 2025г (Циулина Н.В.)
7	Ремонт ХВС, подвал	заявление	4266.35	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№20 декабрь 2025г (Чудаков)
8	Ремонт канализации, кв.28	заявление	6429.12	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№3 декабрь 2025г (Мокина Р.П.)
9	Ремонт отопления, кв.54	заявление	9211.05	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№17 декабрь 2025г (Арсланова Е.П.)
10	Ремонт канализации,	заявление	6609.82	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№5 декабрь 2025г (Макеева В.В.)
11	Ремонт отопления, кв.23	заявление	8585.31	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№30 декабрь 2025г (Шкурко Н.Л.)
12	Ремонт отопления, кв.5	заявление	4716.12	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№29 декабрь 2025г (Горланова М.С.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова